

PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable à la division du logement

Art L.126-16 à L.126-18 et Art L.126-20 à L.126-22 du Code de la Construction et de l'habitation

Récépissé de dépôt - Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande : ____ / ____ / ____ N° d'enregistrement : _____

Demandeur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Cachet de la collectivité, date et signature :

le ____ / ____ / ____

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable à la division d'un ou plusieurs logement(s), conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire dispose d'un **délai de 15 jours** à compter de la date de réception de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si le dossier est incomplet, vous disposez d'un délai de 15 jours à compter de la date de réception de la demande pour fournir les pièces manquantes. Le délai d'instruction de 15 jours reprendra dès réception des pièces manquantes et confirmation de la complétude du dossier.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après obtention d'une autorisation expresse ou tacite.

Le dossier doit être déposé en trois exemplaires UNIQUEMENT auprès du Pôle Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, 11 rue du Maréchal-Leclerc à Saumur ou à habitat@saumurvaldeloire.fr.

COMPOSITION DU DOSSIER

Pièces à joindre :

- ☐ Formulaire dûment complété et signé.
- ☐ Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaître la situation avant et après travaux au 1/100^{ème}.
- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique, **uniquement pour les logements construits avant 1945**.
- ☐ Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334- 29-5 du Code de la santé publique, **uniquement pour les logements dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997**.
- ☐ Si la présente demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc), la copie du récépissé.
- ☐ Pièce complémentaire selon le projet : copie du mandat

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter de la date de réception de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Nantes.

1. Identité du propriétaire

Vous êtes un particulier : ☐ OUI ☐ NON

Si OUI : ☐ Mme ☐ Mr

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale : ☐ OUI ☐ NON

Si OUI : Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET : Forme juridique :

Représentant de la personne morale :

☐ Mme ☐ Mr

Nom : Prénom :

Qualité du demandeur :

Rubrique à remplir si le demandeur est un mandataire du bailleur :

Nom, prénom ou raison sociale :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

2. Coordonnées du déclarant

Adresse : _____

BP (Si vous êtes un particulier ou une personne morale) : _____
Code postal : _____ Commune : _____
Téléphone : _____
Email : _____ @ _____

3. Renseignements relatifs à l'habitat

Localisation :

Adresse : _____

Code postal : _____ Commune : _____

Type d'habitat : ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble collectif

Occupation : ☐ Vacant ☐ Occupé

Construction de l'habitat :

☐ Avant 1949 ☐ Entre 1949 et 1974 ☐ Entre 1975 et 1989 ☐ Entre 1989 et 2005 ☐ Après 2005

Référence cadastrale de l'habitat : _____

L'habitat est concerné par un arrêté de police : ☐ OUI ☐ NON
(interdiction d'habiter, arrêté de péril ou arrêté d'insalubrité)

Si OUI, lequel ? _____

À quel réseaux est raccordé l'habitat ? ☐ Assainissement ☐ Eau potable ☐ Électricité

L'habitat ou partie de l'habitat est classé ou inscrit au titre des monuments historiques : ☐ OUI ☐ NON

Objet de la demande de division : ☐ Mise en location future
☐ Autre Précisez : _____

4. Caractéristiques de l'habitat AVANT division

Bâtiment : _____ Porte : _____ Étage du logement : _____
Surface plancher : _____ m² Nombre de pièces principales : _____
Usage mixte professionnel et d'habitation : ☐ OUI ☐ NON
Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales : ☐ OUI ☐ NON
Nombre de places de stationnement actuel : _____

5. Description des travaux

Nombre de logements créés à la suite de la division : _____

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : _____ m²

Logement 2 : _____ m²

Logement 3 : _____ m²

Logement 4 : _____ m²

Logement 5 : _____ m²

Logement 6 : _____ m²

Réfection de la toiture : ☐ OUI ☐ NON

Rénovation totale du logement : ☐ OUI ☐ NON

Autre : _____

6. Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division

Locaux accueillant les ordures ménagères :

☐ OUI ☐ NON

Parties communes :

☐ OUI ☐ NON

Extincteurs dans les parties communes :

☐ OUI ☐ NON

Plan(s) d'évacuation avec consignes et localisation organes de coupures fluides/énergies : _____
(au rez-de-chaussée et, s'il en existe un, au sous-sol)

☐ OUI ☐ NON

Dispositif de désenfumage :

☐ OUI ☐ NON

Installation d'un interphone ou visiophone :

☐ OUI ☐ NON

--- Si OUI, installation dispositif VIGIK :

☐ OUI ☐ NON

7. Renseignements relatifs aux logements créés APRÈS la division

Merci de remplir un exemplaire de l'ANNEXE 1 par logement créé.

8. Engagement et signatures

Vous êtes un particulier ou une personne morale

Je soussigné(e),

☐ Mme ☐ M. _____

atteste sur l'honneur l'exactitude des informations
mentionnées dans la présente demande.

Fait à : _____

Le : ____ / ____ / ____

Signature :

Vous êtes un mandataire

Je soussigné(e),

☐ Mme ☐ M. _____

mandataire pour le compte de

☐ Mme ☐ M. _____

atteste sur l'honneur l'exactitude des informations
mentionnées dans la présente demande.

Fait à : _____

Le : ____ / ____ / ____

Signature :

Délai de traitement : La Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de réception de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de cette même autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425-15-2 du Code de l'urbanisme).

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.

ANNEXE 1

Remplir un exemplaire par logement créé.

Renseignements relatifs aux logements créés APRÈS la division

Logement n° ____ / ____

Bâtiment : _____ Porte : _____ Étage du logement : _____

Surface habitable après division : _____ m²

Typologie de logement : ☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 et +

Nombre de places de stationnement privées allouées à ce logement : _____

Nombre de pièces principales : _____

Hauteur sous plafond : _____ m Volume habitable : _____ m³

Présence de gardes corps ou de rampes, aux fenêtres, balcons, escaliers et terrasses aux normes et en bon état : ☐ OUI ☐ NON

Raccordement individuel aux différents réseaux : ☐ OUI ☐ NON
(électricité, eau potable, assainissement)

Évacuation des eaux usées : ☐ OUI ☐ NON

WC : ☐ OUI ☐ NON

Présence d'ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : ☐ OUI ☐ NON

Présence de ventilation mécanique dans les pièces humides : ☐ OUI ☐ NON

Présence de grilles d'entrée d'air dans les pièces sèches : ☐ OUI ☐ NON

Présence de détecteur(s) de fumée : ☐ OUI ☐ NON

Eau chaude : ☐ OUI ☐ NON

Si OUI, quelle énergie ? ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Électricité ☐ Autre : _____

Chauffage : ☐ OUI ☐ NON

Si OUI, quel type ? ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ D'appoint

et quelle énergie ? ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Électricité ☐ Pétrole, Bois

☐ Autre : _____

Raccordement du réseau électrique à la ligne de terre : ☐ OUI ☐ NON